

Số: **731** /QĐ-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày **04** tháng **5** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500)
Chỉnh trang khu C Mỹ Thành, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm,
tỉnh Ninh Thuận.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về Luật quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên

huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu du lịch bãi biển Bình Sơn – Ninh Chữ thuộc thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang- Tháp Chàm về việc phê duyệt Nhiệm vụ lập đề án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) chỉnh trang khu C Mỹ Thành, thành phố Phan Rang –Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 262/SXD-QLQHKT&NO ngày 19/1/2024 của Sở Xây dựng về việc ý kiến đối với đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chỉnh trang khu C Mỹ Thành, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Thông báo số 1856-TB/TU ngày 06/3/2024 của Thành ủy Phan Rang – Tháp Chàm về Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy đối với Đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chỉnh trang khu C Mỹ Thành, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Thông báo số 1373/TB-UBND ngày 13/12/2023 của Phó Chủ tịch UBND Lê Hoài Nam về Kết luận đối với Đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chỉnh trang khu C Mỹ Thành, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Bản tổng hợp ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chỉnh trang khu C Mỹ Thành, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo số 283 /BC-QLĐT ngày 17/4/2024 về việc thẩm định đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chỉnh trang khu C Mỹ Thành, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chỉnh trang khu C Mỹ Thành, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, với những nội dung trọng tâm như sau:

I. Thông tin chung:

Tên đề án: đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chỉnh trang khu C Mỹ Thành, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Địa điểm: Phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Chủ đầu tư: Phòng Quản lý đô thị thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

II. Các nội dung chính:

1. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch:

Thực hiện chủ trương chung của thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phát triển đô thị trên địa bàn thành phố mang tính bền vững, đồng bộ giữa khu vực phát triển khu dân cư mới và khu dân cư hiện hữu, trong đó việc cải tạo chỉnh trang khu dân cư hiện hữu, xây dựng đồng bộ lại các khu dân cư hiện hữu về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cũng như hình thức kiến trúc.

Việc lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ (1/500) chỉnh trang Khu C Mỹ Thành, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm là hết sức cần thiết và cấp bách. Nhằm đảm bảo mục tiêu chỉnh trang đô thị, khai thác hiệu quả phát triển quỹ đất ở đáp ứng nhu cầu của người dân ổn định cuộc sống, đảm bảo mỹ quan và phát triển đô thị bền vững; làm cơ sở cho việc định hướng sắp xếp bố trí lại dân cư cũng như tạo pháp lý cho việc triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật của dự án.

2. Căn cứ lập quy hoạch:

Căn cứ lập quy hoạch cơ bản đủ cơ sở để lập đồ án quy hoạch.

3. Mục tiêu và tính chất của đồ án quy hoạch:

- Mục tiêu đồ án:

+ Cụ thể hóa Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu Khu du lịch bãi biển Bình Sơn – Ninh Chữ thuộc thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt. Đảm bảo phát triển trong khu vực phù hợp với định hướng chung của thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

+ Sắp xếp lại các khu dân cư hiện có kết hợp các khu quy hoạch xung quanh, đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, là cơ sở pháp lý để quản lý trật tự xây dựng, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Tính chất đồ án: Là khu hỗn hợp, kết hợp chỉnh trang đô thị tại các vị trí dân cư đã sinh sống ổn định.

4. Phạm vi ranh giới, diện tích khu vực lập quy hoạch:

- Vị trí lập quy hoạch: tại phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận được giới hạn bởi:

+ Phía Đông: giáp đường Trịnh Hoài Đức;

+ Phía Tây: giáp đường Yên Ninh;

+ Phía Nam: giáp khu dân cư chỉnh trang;

+ Phía Bắc: giáp đường quy hoạch đã đầu tư xây dựng

- Quy mô, diện tích lập quy hoạch: 15,13ha.

5. Một số chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chính của đề án điều chỉnh so với nhiệm vụ quy hoạch:

Đất giáo dục: Điều chỉnh trường học liên cấp (Tiểu học + Mẫu giáo) thành trường Mẫu giáo.

Lý do điều chỉnh: Theo đề án quy hoạch phân khu, đất giáo dục bố trí công trình là trường liên cấp gồm trường Mẫu giáo và trường Tiểu học, việc sáp nhập trường liên cấp cũng có những thuận lợi và khó khăn nhất định. Cụ thể khó khăn lớn nhất là phải có quỹ đất tương đối lớn để mở rộng các trường liên cấp cho các em có cùng một cơ sở đồng thời do tính đặc thù hoạt động của trường Mẫu giáo chỉ bố trí độc lập, sẽ không sáp nhập trường Tiểu học thành một cơ sở. Trong giới hạn ranh giới quy hoạch chi tiết, đề án bố trí công trình giáo dục phục vụ cho nhóm ở, ưu tiên bố trí trường Mẫu giáo có quy mô từ 3-6 nhóm lớp/1000m² - 2100m² nhằm phục vụ trước mắt trong phạm vi ranh giới quy hoạch chi tiết và khu dân cư Phía Nam khu đất (hiện nay chưa có trường Mẫu giáo trong bán kính phục vụ ≤300m).

6. Quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất:

Stt	Các loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa	Tỷ lệ (%)
Tổng diện tích đất thiết kế quy hoạch (A+B+C)		-	15,13			100,00
A	Đất các khu ở (1+2)	-	8,73			57,70
1	Đất ở chính trang	OCT	8,58	65-75	5	56,70
2	Đất ở tái định cư	OTDC	0,15	70	5	1,00
B	Đất công trình hạ tầng xã hội (1+...+4)	-	2,03			13,41
1	Đất giáo dục	GD	0,21			1,38
	- Đất trường mẫu giáo (quy hoạch mới)	GD-1	0,21	40	3	
2	Đất thương mại dịch vụ	TM	1,39			9,18
	- Đất thương mại dịch vụ (quy hoạch mới)	TM-1	0,33	40	2-5	
	- Đất thương mại dịch vụ (quy hoạch mới)	TM-2	0,22			
	- Đất thương mại dịch vụ (quy hoạch mới)	TM-3	0,14			
	- Đất thương mại dịch vụ (quy hoạch mới)	TM-4	0,24			
	- Đất thương mại dịch vụ (quy hoạch mới)	TM-5	0,46			
3	Đất cây xanh, vườn hoa	CX	0,34			2,25
	- Đất cây xanh, vườn hoa	CX-1	0,26	5	-	

	(quy hoạch mới)					
	- Đất cây xanh, vườn hoa (quy hoạch mới)	CX-2	0,08			
4	Đất Tôn giáo - Hành chính	G&TT	0,09	0,60		
	- Đình Mỹ thành (hiện trạng)	TG-1	0,07	40	1	
	- Bql khu phố (hiện trạng)	TT-1	0,02	40	1	
C	Đất giao thông	DGT	4,37	28,89		

7. Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan:

Cảnh quan kiến trúc khu vực lập quy hoạch dựa trên nguyên tắc kế thừa, chỉnh trang, kết nối, nâng cao giá trị quỹ đất và tiềm năng của khu vực, góp phần xây dựng vào không gian chung của khu đô thị.

+ Đối với nhóm nhà ở chỉnh trang: Tập trung quản lý các khu vực chỉnh trang đô thị, đảm bảo các hoạt động xây dựng đúng chỉ tiêu của khu vực, tránh xây dựng phát sinh không kiểm soát.

+ Đối với mặt tiền trên các trục đường lớn khuyến khích xây dựng công trình kiên cố kết hợp ở và các hoạt động dịch vụ thương mại tận dụng giá trị lớn từ trục đường, góp phần hình thành một không gian hiện đại, sôi động trên trục đường.

+ Đối với các khu vực nhà không giáp mặt đường lớn, tổ chức mở rộng hẻm đúng tiêu chuẩn, lắp đặt thêm các tiện ích đường phố (đèn đường, thùng rác...) đảm bảo hẻm thông thoáng, an ninh, sạch đẹp. Tổ chức công trình kiến trúc hiện đại, hòa hợp giữa khu ở và công viên. Màu sắc công trình thuộc tone màu sáng, ôn hòa, vật liệu phù hợp với địa phương. Nghiên cứu các giải pháp thiết kế tiết kiệm năng lượng ứng dụng trong từng hộ gia đình.

- Công trình công cộng:

+ Công trình giáo dục: xây dựng công trình trường Mẫu giáo, với hình thức kiến trúc công trình phù hợp với tính chất khu đất, tạo hình ảnh mới cho khu vực.

+ Khuyến khích không bố trí hàng rào che chắn giúp tăng khả năng tiếp cận của người dân với khu vực công cộng, cây xanh, tăng không gian mở cho cộng đồng. Tổ chức các tuyến đường ngang kết nối từ trục đường Yên Ninh hướng ra biển nhằm tăng khả năng tiếp cận biển cho cộng đồng dân cư và khách du lịch.

8. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

8.1. San nền

- Cao độ nền công trình bằng cốt vỉa hè.

- Thiết kế san nền bằng phương pháp lưới ô vuông 20mx20m. Cao trình khống chế tại nút giao thông. Độ dốc san nền khoảng 0,1 – 2,0% thấp dần theo hướng đường.

8.2. Giao thông

- Đường chính khu vực (tuyến N3): Lộ giới: 31m; mặt đường: 19m; vỉa hè: 2x6m.

- Đường phân khu vực: có lộ giới 16m, 13m, 11m có mặt cắt 2-2; 3-3; 4-4;

+ Mặt cắt 2-2: Lộ giới: 16m; mặt đường: 8m; vỉa hè: 2x4m

+ Mặt cắt 3-3: Lộ giới: 13m; mặt đường: 7m; vỉa hè: 2x3m

+ Mặt cắt 4-4: Lộ giới: 11m; mặt đường: 7m; vỉa hè: 2x2m

+ Mặt cắt 5-5: Lộ giới: 9,5m; mặt đường: 5,5m; vỉa hè: 2x2m

+ Mặt cắt 6-6: Lộ giới: 7m; mặt đường: 7m

- Ngoài ra có các trục đường nội bộ có lộ giới 4m.

8.3. Cấp điện

+ Nguồn điện: Hiện trạng có đường dây trung áp 3 pha 22kV đi trên trụ BTLT 12m nằm dọc tuyến đường Yên Ninh phù hợp đấu nối cấp điện cho khu vực quy hoạch, xây dựng mới tuyến trung áp 3 pha 22 kV đấu nối với đường dây hiện hữu cấp nguồn cho toàn bộ khu quy hoạch.

+ Mạng lưới cấp điện

Dự định xây dựng mới các tuyến cáp ngầm trung áp 3 pha 22kV CXV/SE/DSTA 3x120 + 1xCX95mm² đấu nối đường dây 22kV hiện hữu dọc đường Yên Ninh cấp điện cho khu quy hoạch, đảm bảo cấp điện an toàn và liên tục.

Trạm biến áp phân phối 22/0,4kV dự định kiểu trạm cột thép đơn thân đấu nối cấp ngầm trung hạ áp, MBA lắp trên thân trụ thép gia công sẵn để cấp điện hạ thế cho phụ tải sinh hoạt, công cộng, chiếu sáng công viên cây xanh và giao thông đi lại.

Cấp phân phối hạ thế CXV/DSTA luôn ống nhựa bảo vệ chôn ngầm trong muong cáp từ trạm biến áp phân phối đến các tủ điện phân phối bằng nhựa Composit bố trí dọc các tuyến đường để cấp điện cho các lô đất. Tủ điện phân phối lắp đặt các CB và ống nhựa đến các lô đất chờ cấp điện cho các hộ.

Hệ thống chiếu sáng được cấp nguồn từ trạm biến áp nói trên và được điều khiển tập trung tại tủ điều khiển chiếu sáng đặt tại khu vực kỹ thuật. Hệ thống cáp chiếu sáng sử dụng cáp CXV/DSTA (4x25mm²) luôn ống nhựa bảo vệ đi ngầm trong muong cáp. Trụ chiếu sáng thép mạ kẽm nóng cao 7-9m tùy vào chiều rộng từng tuyến đường, cần đèn vươn 2m lắp bóng LED 100-150W.

8.4. Cấp nước

- Nguồn cấp nước: Nguồn nước cấp cho khu vực quy hoạch dự kiến được đấu nối vào hệ thống đường ống cấp nước hiện hữu của khu vực như đường ống D150 dọc theo đường Yên Ninh.

- Giải pháp cấp nước:

+ Dự kiến đấu nối hệ thống cấp nước của khu quy hoạch vào hệ thống cấp nước hiện hữu dọc theo đường Yên Ninh.

+ Mạng lưới cấp nước của khu vực quy hoạch được thiết kế dạng mạng hỗn hợp, kết hợp giữa mạng vòng và mạng cụt, mạng vòng giúp đảm bảo áp lực cấp nước cũng như đảm bảo áp lực cho các trụ chữa cháy, mạng cụt cung cấp nước đến các công trình, các khu vực dùng nước.

+ Khu vực quy hoạch sử dụng ống cấp nước HDPE, các ống xây mới có đường kính D63- D100mm.

+ Đường ống cấp nước đặt bên dưới vỉa hè, độ sâu đặt ống trung bình 0,7m (tính đến đỉnh ống), tại những vị trí ống băng đường do phải chịu tải trọng của các loại xe lưu thông bên trên nên phải lắp đặt ống lồng bên ngoài (ống bê tông ly tâm). Tại các nút của mạng lưới bố trí van khoá để có thể sửa chữa từng đoạn ống khi cần thiết. Tại điểm cao nhất trên mạng lưới bố trí van xả khí và điểm thấp nhất mạng lưới đặt van xả cặn.

- Phòng cháy chữa cháy: Lưu lượng cấp nước chữa cháy là 15 l/s cho mỗi đám cháy, với 2 đám cháy xảy ra đồng thời. Dựa vào mạng lưới cấp nước, bố trí các trụ cứu hỏa tại ngã ba ngã tư hoặc tại những nơi tập trung đông dân với khoảng cách giữa 2 trụ là 150m.

8.5. Thoát nước

- Quy hoạch hệ thống thoát nước mưa:

Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế mới hoàn toàn riêng biệt với nước thải sinh hoạt, nước mưa thu về các cống chạy dọc theo đường giao thông rồi đổ ra biển Đông tại các vị trí thích hợp để đảm bảo mỹ quan cho khu vực bãi tắm và thoát Đầm Nại tại vị trí các cửa xả được bố trí trong khu quy hoạch.

Các tuyến thoát nước mưa dự kiến xây dựng bằng cống tròn BTCT, được thiết kế nằm trong phân lộ giới đường hoặc dưới lề đường tại các tuyến đường có vỉa hè nhỏ, với đường kính cống thiết kế D600 - D800 - D1000.

Cửa xả thoát nước mưa được đấu nối vào hệ đường ống thoát nước hiện hữu dọc tuyến đường Yên Ninh.

- Quy hoạch hệ thống thoát nước thải:

Nước thải sinh hoạt trước khi đổ vào hệ thống đường cống gom phải được xử lý cục bộ trong từng công trình. Tất cả các khu vệ sinh đều phải có bể tự hoại 3 ngăn, xây đúng quy cách, để xử lý sơ bộ tránh ô nhiễm môi trường và làm tắc nghẽn hệ thống cống dẫn.

Toàn bộ nước thải của khu vực quy hoạch thu gom bằng các hố ga thu nước thải được bố trí dọc theo vỉa hè. Sau đó theo hệ thống cống gom vào đường cống chính và được đấu nối vào hệ thống thoát nước thải chung của khu vực.

Hệ thống thoát nước thải của khu quy hoạch được thiết kế tách riêng với hệ thống thoát nước mưa.

Cống thoát nước thải sử dụng cống HDPE đường kính D300-500. Tuyến cống chính thoát nước thải của khu quy hoạch nằm trên đường Yên Ninh đường kính D300-500.

Tại các công trình, nhà vệ sinh phải có bể tự hoại để xử lý sơ bộ nước thải trước khi xả vào cống thoát nước thải chung của toàn khu vực quy hoạch để đảm bảo vệ sinh môi trường. Tiến hành nạo vét định kỳ hố ga thoát nước thải.

Lưu ý: Sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt thì Chủ đầu tư phải triển khai bước thiết kế bản vẽ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công thể hiện chi tiết các hạng mục trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo đúng quy định, đảm bảo tiêu chí không ngập úng các vùng biên bị ảnh hưởng trong quá trình dự án đưa vào sử dụng.

8.6. Vệ sinh môi trường

Rác thải được thu gom, phân loại ngay từ nguồn thành rác vô cơ và hữu cơ; rác thải được vận chuyển về nhà máy xử lý rác Nam Thành để xử lý tập trung đảm bảo vệ sinh; rác được thu gom tại mỗi hộ gia đình và được chuyển về nhà máy xử lý hàng ngày nên trong khu vực không cần bố trí điểm tập kết rác.

9. Đánh giá tác động môi trường:

Nội dung quy hoạch Đánh giá tác động môi trường không thay đổi so với quy hoạch được duyệt. Trong phạm vi một đồ án quy hoạch chi tiết, dự án chỉ dự báo các tác động qua lại của quá trình thực hiện và vận hành dự án đến môi trường, đề xuất các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường trong công tác xây dựng phát triển đô thị không thể đề cập hết các vấn đề gây ô nhiễm và các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường bởi còn phụ thuộc vào yếu tố nhận thức của người sử dụng cũng như các yếu tố kỹ thuật khác, các vấn đề này sẽ được đề cập và cụ thể hóa trong quá trình đánh giá tác động môi trường theo quy định kèm theo dự án đầu tư xây dựng trong khu vực, đồng thời phải được giải quyết đồng bộ giữa việc tuyên truyền vận động, đề ra các chính sách biện pháp và kế hoạch quản lý, quan trắc, giám sát tác động môi trường của các cơ quan chức năng có thẩm quyền.

10. Thành phần hồ sơ:

Thành phần hồ sơ (bản vẽ và thuyết minh) của đồ án cơ bản phù hợp theo Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và quy hoạch nông thôn.

11. Kinh phí lập quy hoạch:

Tổng dự toán chi phí lập quy hoạch: **873.386.586 đồng.**

Tổng chi phí lập quy hoạch chỉ tạm tính, chi phí quy hoạch sẽ được xác định trong hợp đồng tư vấn quy hoạch ký kết giữa phòng Quản lý đô thị và đơn vị tư vấn, được thanh toán vào hóa đơn chứng từ phù hợp theo quy định hiện hành.

(Kèm theo bảng tổng hợp kinh phí lập quy hoạch do Phòng Quản lý đô thị thẩm định)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Trên cơ sở Đồ án quy hoạch được phê duyệt Chủ tịch UBND phường Mỹ Hải có trách nhiệm:

- Phối hợp phòng Quản lý đô thị tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

- Quản lý mốc giới quy hoạch. Tổ chức kiểm tra tình hình khai thác sử dụng đất đai và xây dựng nhà ở trong khu quy hoạch. Phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền việc xây dựng nhà ở không có giấy phép, sử dụng đất và xây dựng các công trình trái với quy hoạch được duyệt trên tinh thần khôi phục hiện trạng sử dụng đất; thường xuyên báo cáo công tác quản lý xây dựng trên địa bàn cho Ủy ban nhân dân thành phố và các ngành liên quan để phối hợp xử lý các vi phạm vượt thẩm quyền xử lý.

2. Trưởng phòng Quản lý đô thị theo chức năng quyền hạn phối hợp với các cơ quan chức năng chuyên môn liên quan để quản lý việc xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức lập nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc giới theo Đồ án quy hoạch được duyệt, trình thẩm định và phê duyệt theo quy định; bàn giao cho Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng đã được duyệt.

3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, quyền hạn phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn liên quan để quản lý việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch được duyệt, thực hiện cập nhật quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

4. Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thanh thành phố có trách nhiệm đăng tải nội dung quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch trên trang web Cổng thông tin điện tử thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

5. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố có trách nhiệm thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng nằm trong khu quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Đội trưởng ĐQLTTĐT, Giám đốc TTVHTT và TT, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Thường trực Thành ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, PCT UBND TP;
- Lưu: VT, Trâm. *th,*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Phú